

Standard Bebauungsanalyse

Grundstück im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes

Ausgangsdaten:

Grundstücksgröße, FINr

543 m² 930

Grundstücksgröße nach Angabe des Bestellers

Postleitzahl, Stadt/Gemeinde

14167 Berlin

Straße, Hausnummer

Hamerlingweg 15

Bebauungsplan-Nummer

X-101

Bebauungsplan Bezeichnung

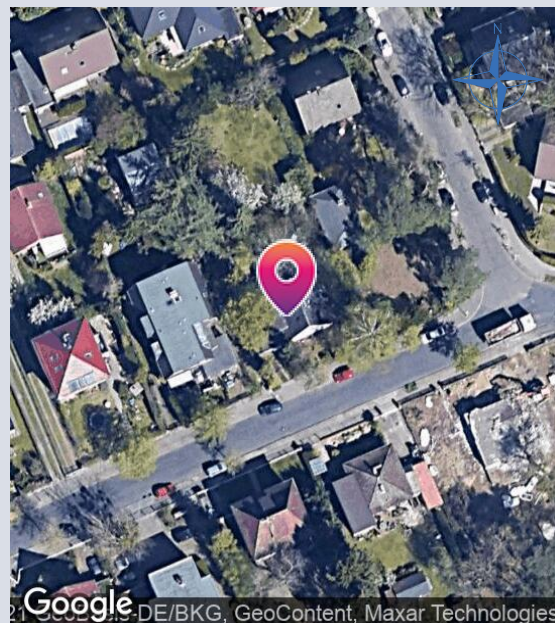
Jänickestr., Mühlenstr., Bertholdstr., Hochbaumstr.,

Dahlemer Weg & Hamerlingweg

Inkrafttreten des Bebauungsplans

30.08.1974

Grundlage BauNVO

1968 und 1977**Grundflächenzahl (GRZ)****0,3****Grundfläche (GR)****108,5 m²****Geschossflächenzahl (GFZ)****0,4****Geschossfläche (GF)**

Fläche der Vollgeschosse

217,2 m²**Wohnfläche (Woflä)**

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen und Erker, inkl. Flächen im DG

ca. 220 m²**Art der Baulichen Nutzung****WA****Anzahl Vollgeschosse**

D = ausgebauter Dachgeschoss, kein Vollgeschoss

II (E+I+D)**Bauweise****offen**
(d.h. seitlicher Grenzabstand)**Bruttogrundfläche (BGF)**

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen und Erker, inkl. Flächen im DG

330 m²**Dachform / Dachneigung****nicht festgelegt****Wand-/Traufhöhe (WH/TH)****nicht festgelegt****Firsthöhe (FH)****nicht festgelegt**

Sonstige Hinweise

Sofern bei der Bestellung keine Hinweise angegeben worden sind, wird bei der Analyse fiktiv unterstellt, dass das Grundstück unbebaut sei; evtl. vorhandene Baulasten wurden nicht berücksichtigt, diese sollten nach tel. Rücksprache mit dem Bauamt zur Sicherung des Wegrechts zum Grundstück 929 gesondert abgeklärt werden; die Baugrenze beträgt 6m ab der Straße und ist für Vorgartenzwecke einzuhalten; textliche Festsetzungen im Bebauungsplan sind zu beachten; Stellplätze sind nicht nachzuweisen; die Abstandsflächen wurden berücksichtigt; Baumschutzverordnung ist zu beachten, angegebene GR ist Gebäudegrundfläche - Gesamt GR 162,9m²