

Standard Bebauungsanalyse

ausgestellt für

Plus.Punkt Vertriebs- und Entwicklungsgesellschaft für Immobilien mbH

Grundstück im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes

Ausgangsdaten:

Grundstücksgröße, FINr

543 m² 930

Grundstücksgröße nach Angabe des Bestellers

Postleitzahl, Stadt/Gemeinde

14167 Berlin

Straße, Hausnummer

Hamerlingweg 15

Bebauungsplan-Nummer

X-101

Bebauungsplan Bezeichnung

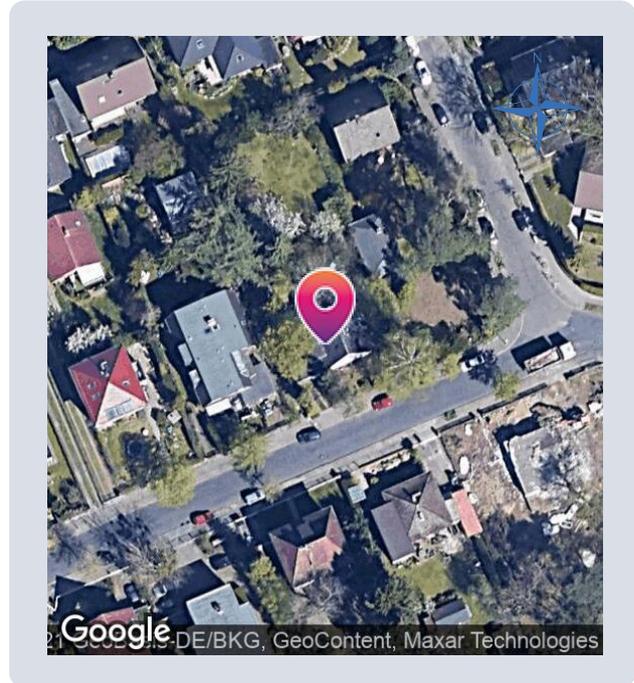
Jänickestr., Mühlenstr., Bertholdstr., Hochbaumstr.,
Dahlemer Weg & Hamerlingweg

Inkrafttreten des Bebauungsplans

30.08.1974

Grundlage BauNVO

1968 und 1977



Grundflächenzahl (GRZ)

0,3

Grundfläche (GR)

108,5 m²

Geschossflächenzahl (GFZ)

0,4

Geschossfläche (GF)

Fläche der Vollgeschosse

217,2 m²

Wohnfläche (Woflä)

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen und
Erker, inkl. Flächen im DG

ca. 220 m²

Art der Baulichen Nutzung

WA

Anzahl Vollgeschosse

D = ausgebauter Dachgeschoss, kein
Vollgeschoss

II (E+I+D)

Bauweise

offen
(d.h. seitlicher Grenzabstand)

Bruttogrundfläche (BGF)

ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen und
Erker, inkl. Flächen im DG

330 m²

Dachform / Dachneigung

nicht festgelegt

Wand-/Traufhöhe (WH/TH)

nicht festgelegt

Firsthöhe (FH)

nicht festgelegt

Sonstige Hinweise

Sofern bei der Bestellung keine Hinweise angegeben worden sind, wird bei der Analyse fiktiv unterstellt, dass das Grundstück unbebaut sei; evtl. vorhandene Baulasten wurden nicht berücksichtigt, diese sollten nach tel. Rücksprache mit dem Bauamt zur Sicherung des Wegrechts zum Grundstück 929 gesondert abgeklärt werden; die Baugrenze beträgt 6m ab der Straße und ist für Vorgartenzwecke einzuhalten; textliche Festsetzungen im Bebauungsplan sind zu beachten; Stellplätze sind nicht nachzuweisen; die Abstandsflächen wurden berücksichtigt; Baumschutzverordnung ist zu beachten, angegebene GR ist Gebäudegrundfläche - Gesamt GR 162,9m²